

Plan integral de crecimiento inteligente de la ciudad de Glen Cove con elementos de sostenibilidad

Sitio web del proyecto : www.GlenCoveComprehensivePlan.com

30 de enero de 2024

TALLER PÚBLICO #2 (7:00 PM)

AUDIENCIA PÚBLICA DEL COMITÉ (8:00 PM)



Orden del día

- 1** **Presentación (7:00 – 7:30/35 p.m.)**
- 2** **Reunión de puertas abiertas (hasta las 8:00 p.m.)**
- 3** **Audiencia pública del Comité (8:00 p.m.)**

¿Por qué estamos aquí?

- La Ciudad está actualizando su Plan Integral (última actualización en 2009).
- BFJ Planning está ayudando a la Ciudad a desarrollar el nuevo Plan.
- El Plan debe reflejar los valores y prioridades de la comunidad de Glen Cove.
- Ustedes son los expertos de su comunidad.
¡Necesitamos su opinión y participación en este proceso!

¿Qué es un plan integral?

- Un plan integral es un documento de política a largo plazo para la ciudad.
- Proporciona objetivos y recomendaciones para el desarrollo futuro, el uso de la tierra, la infraestructura y los servicios.

LO QUE NO ES:

- No son reglamentos de zonificación ni un presupuesto

Financiación del plan integral

La ciudad ha recibido financiación de:



Programa de subvenciones para la planificación integral del crecimiento inteligente del Departamento de Estado de Nueva York



Programa de subvenciones para comunidades climáticamente inteligentes del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York

¿Quién está preparando el plan?

CWG

- El Grupo de Trabajo Central (CWG) representa a la comunidad y se reúne cada dos meses (12 miembros, todos residentes de Glen Cove).

CPC

- El Comité de Planificación Integral (CPC) tiene una función de asesoramiento (52 miembros, representativos de la comunidad).

BFJ
Team

EQUIPO PRINCIPAL

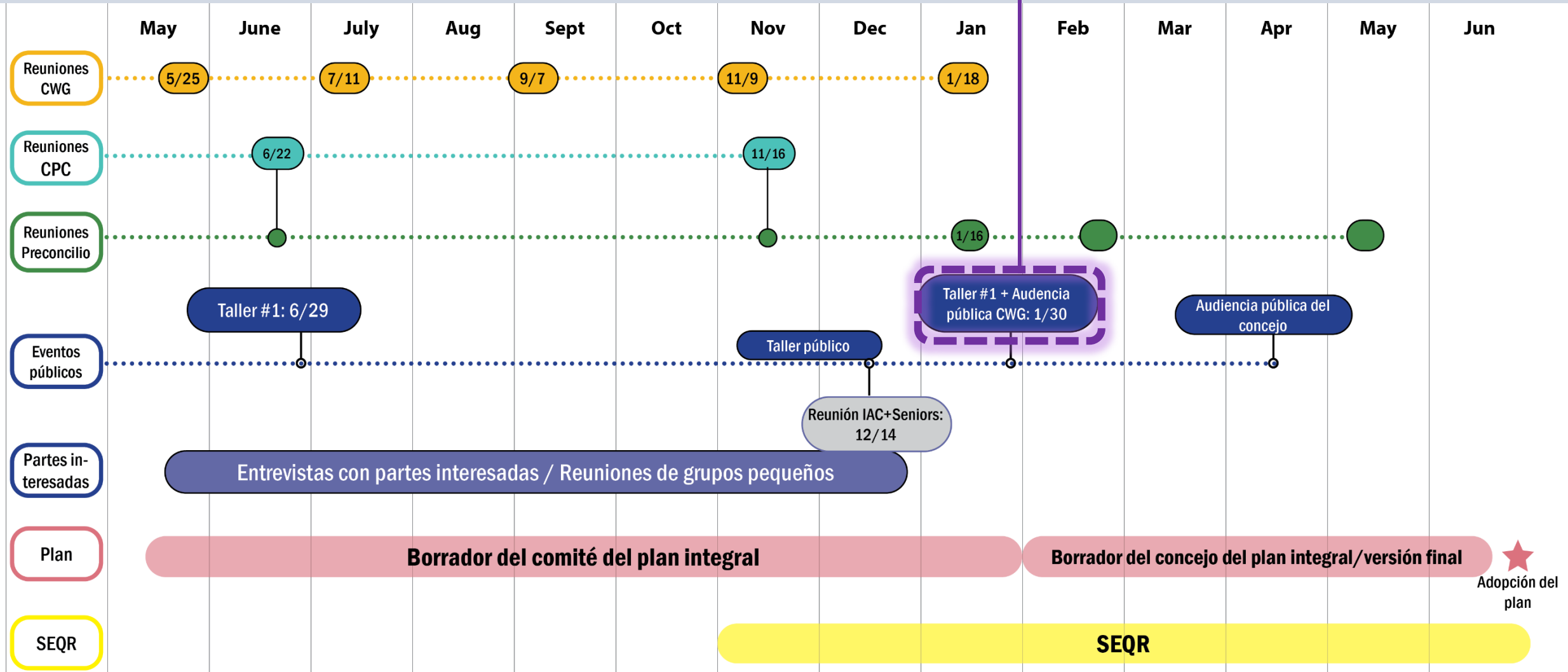
Frank Fish, Director
Silvia Del Fava, Asociada
Emily Tolbert, Planificadora
Michelle Gilman, Planificadora

SUBCONSULTORES PARA ÁREAS TEMÁTICAS ESPECÍFICAS:

ANÁLISIS DE MERCADO: Urbanomics
SOSTENIBILIDAD: MatrixNewWorld
SERVICIOS PÚBLICOS, INFRAESTRUCTURA: CSA &
KB Engineering

Cronograma del proyecto

HOY



★ Adopción del plan

Participación público

- Divulgación en línea
 - Sitio web: www.GlenCoveComprehensivePlan.com
 - Encuesta: resultados discutidos esta noche y disponibles en el sitio web
- Talleres públicos
 - Taller #1: Introducción al plan integral, metas, problemas y oportunidades
 - Taller #2: Estrategias y recomendaciones – ¡ESTA NOCHE!
- Audiencias públicas
 - Audiencia pública del comité – ¡ESTA NOCHE!
 - Audiencia pública del consejo
- Entrevistas con partes interesadas/reuniones de grupos pequeños (p. ej., IAC, centro para personas mayores)
- Reuniones del comité (CWG + CPC) y sesiones informativas del Concejo Municipal

Reuniones con partes interesadas

Zonificación y Desarrollo (Departamento de Construcción, Junta de Planificación, ZBA, Fiscal municipal, CDA/IDA)

Vivienda (SAFE, Long Island Housing Partnership, centro para personas mayores y otros)

Transporte (Glen Cove DPW, Nassau County DPW, NICE, Age-Friendly Glen Cove y otros)

Centro (BID, Cámara de Comercio, Dueños de negocios, Cámara de Comercio Hispana de North Shore y otros)

Sostenibilidad y servicios públicos (Glen Cove DPW, Departamento de Agua de Glen Cove)

Parques y Recreación (DPW, Comisión de Embellecimiento, Oficina de la Juventud, Departamento de Recreación, Parques y Recreación del Condado)

Puerto de Hempstead (Coalition to Save Hempstead Harbor, Hempstead Harbor Protection Committee)

Instalaciones comunitarias (centro para personas mayores; biblioteca; policía; bomberos; ambulancia; distrito escolar; proveedores de cuidado infantil; lugares emblemáticos)

Representantes de Vecinos (Shore Road Neighbors and East Island Association)

Eventos publicos

Resúmenes disponibles en el sitio web del proyecto

Taller Público #1

Jueves 29 de junio 6:30-8:00 p.m.

Salas Principales del Ayuntamiento

~85-90 personas asistieron

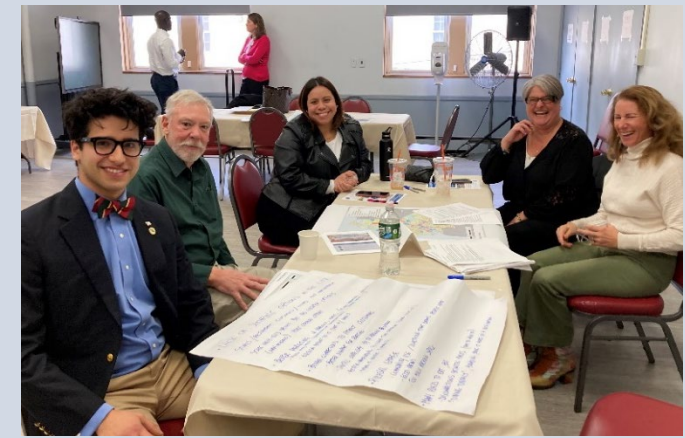


Reunión del IAC/centro para personas mayores

Jueves 14 de diciembre 9:30-11:00 a.m.

Centro para personas mayores de Glen Cove

~50 personas asistieron



Metas preliminares Clasificado por los participantes del 1er Taller Público

1. Activar y revitalizar el Centro
2. Preservar y mejorar los vecindarios
3. Enfatizar a peatones, ciclistas y transporte público.
4. Garantizar el suministro, la calidad y la redundancia del agua.
5. Proteger y mejorar el frente marítimo
6. Evaluar las necesidades de las instalaciones comunitarias
7. Proporcionar opciones de vivienda
8. Crear y retener empleos

Encuesta pública

Abierto del 15 de noviembre al 22 de diciembre

En línea e impreso en el Centro para personas mayores, Ayuntamiento, Biblioteca

Total de encuestados: 599

Relación con Glen Cove:

73% vive

20% vive y trabaja

4% trabaja

50% ha vivido aquí desde hace más de 20 años.

Encuesta de la Coalición de Oportunidades Económicas (EOC)

- Copias impresas distribuidas en una reunión celebrada por el EOC.

Ciudad de Glen Cove

Plan Integral de Crecimiento Inteligente
con Elementos de Sostenibilidad

TALLER PUBLICO

Encuesta cierra

12/22 2023

Su comentario es necesario! Comparta sus comentarios sobre los desafíos y fortalezas de la Ciudad y ayuda a dar forma al futuro de la Ciudad.

Completar la encuesta en línea*

www.GlenCoveComprehensivePlan.com

* Copias de la encuesta están disponibles en Glen Cove Ayuntamiento, el centro para personas mayores de Glen Cove, y la biblioteca.



Los resúmenes de los resultados de ambas encuestas están disponibles en el sitio web del proyecto.

Total de encuestados: 81

- 100% vive en Glen Cove
- 31% ha vivido aquí desde hace más de 20 años

Panorama de los resultados de la encuesta de la EOC

Tipos de vivienda

97-100% de las respuestas dijeron que:

No hay suficiente

- Viviendas trifamiliares
- Alojamiento para personas mayores
- Vivienda asequible o para trabajadores
- Apartamentos

Hay demasiados

- Viviendas unifamiliares

Principales preocupaciones sobre nuevos desarrollos

1. Estacionamiento y tráfico
2. Capacidad Escolar
3. Escala o diseño del edificio

Principales objetivos económicos

El 100% de los encuestados calificó estos como los más importantes:

- Ampliar las oportunidades de empleo locales
- Diversificar la economía local
- Apoyar el emprendimiento local, especialmente las pequeñas empresas.

Mejoras de transporte más importantes

El 100% de los encuestados calificó estos como los más importantes:

- Mejorar la frecuencia/disponibilidad del transporte público
- Hacer que caminar sea más seguro y fácil
- Mejorar las opciones de transporte para las personas mayores.

Resultados de la encuesta pública

Las mayores fortalezas de Glen Cove

1. Parques y Playas (68%)
2. Calidad de vida (43%)
3. Primeros respondedores (36%)

Las mayores debilidades de Glen Cove

1. Ofertas del centro (50%)
2. Impuestos (33%)
3. Costo de vida (31%)

Encuesta pública - Vivienda

Principales prioridades de vivienda

- Incentivar oportunidades de vivienda para compradores de vivienda por primera vez.
- Adoptar directrices de diseño para fomentar edificios más atractivos
- Adoptar estándares de construcción sostenible

Principales preocupaciones sobre nuevos desarrollos

1. Aparcamiento y tráfico
2. Limitaciones de infraestructura
3. Escala y diseño del edificio

Tipos de vivienda

No hay suficiente

- Vivienda para personas mayores
- Vivienda asequible o para trabajadores

Hay demasiados

- Viviendas trifamiliares
- Viviendas bifamiliares

Encuesta pública: centro de la ciudad y desarrollo económico

Sentimientos del centro

Acordar

1. Me siento seguro cuando visito el centro.
2. Caminar es cómodo
3. El estacionamiento suele ser fácil de encontrar

Discrepar

1. Se siente como un centro de la ciudad verdadero y vibrante.
2. Camino y visito varias tiendas.
3. Hay una buena combinación de comercio minorista, restaurantes, servicios y comodidades.

Principales objetivos económicos

- Llenar escaparates vacíos (71%)
- Apoyar el emprendimiento local, especialmente las pequeñas empresas (50%)
- Ampliar las oportunidades de empleo locales (32%)

Negocios minoristas más deseados

- Tiendas de ropa, zapatos, complementos (69%)
- Supermercados (59%)
- Restaurantes y bares (41%)

Encuesta pública – Transporte

Problemas de transporte más común

1. Exceso de velocidad
2. Falta de transporte público conveniente
3. Congestión

Mejoras de transporte más importantes

1. Reducir la congestión del tráfico
2. Mejorar las opciones de transporte para las personas mayores.
3. Hacer que caminar sea más seguro y fácil

Encuesta pública: instalaciones y servicios comunitarios

El 75% siente que los servicios comunitarios satisfacen sus necesidades.

La mayoría apoya al gasto público

1. **Actividades costero (41%)**
2. Mejoras a parques y espacios abiertos (40%)
3. Programación recreativa para todos los residentes (30%)
4. Teatro interior/espacio para espectáculos (30%)

Encuesta Pública – Sostenibilidad y Resiliencia

**El 62% ha
sufrido
inundaciones
debido a
fuertes
tormentas.**

**Lo más importante para un medio ambiente
saludable
y una comunidad más ecológico**

1. Monitoreo y protección de la **calidad del agua potable.**
2. **Limpieza ambiental** del área de Glen Cove Creek y sus antiguos sitios industriales
3. **Proteger los activos ambientales y los espacios abiertos existentes mediante restricciones/regulaciones de desarrollo.**

Esquema del plan

Capítulo 1: Historia y contexto regional

Capítulo 2: Demografía y vivienda

Capítulo 3: Uso de la tierra y zonificación

Capítulo 4: Transporte y estacionamiento

Capítulo 5: Centro y desarrollo económico

Capítulo 6: Recursos naturales, cambio climático y resiliencia

Capítulo 7: Infraestructura y servicios públicos

Capítulo 8: Instalaciones y servicios comunitarios

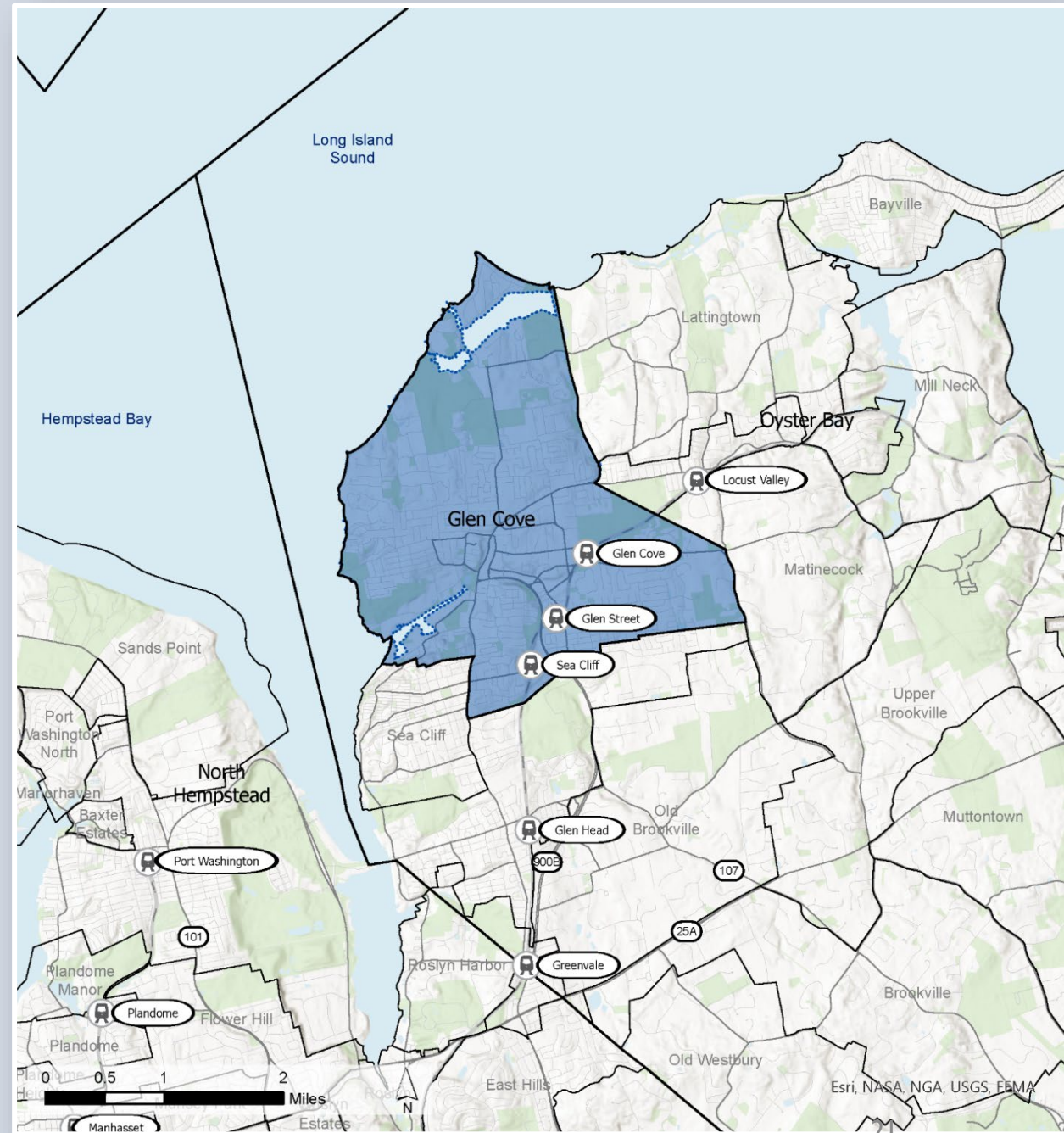
Capítulo 9: Plan e implementación de uso futuro de la tierra

**Borradores de capítulos
disponibles en línea para
revisión pública**

www.GlenCoveComprehensivePlan.com

I: Contexto regional

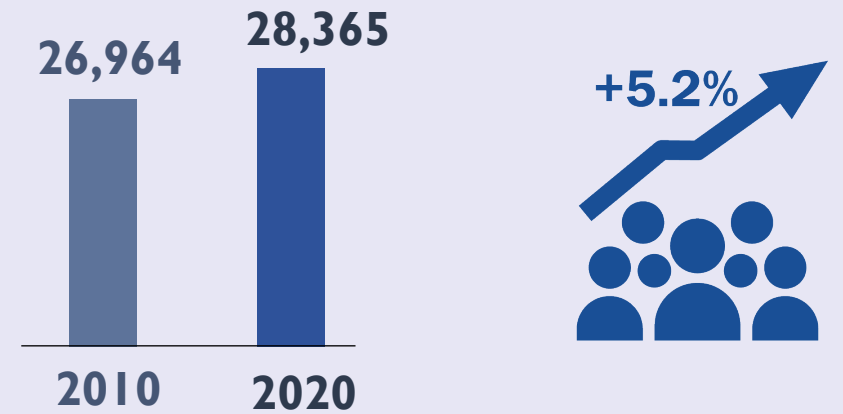
- Estudio de Long Island Sound
- Plan del condado de Nassau
- Plan de gestión del puerto de Hempstead



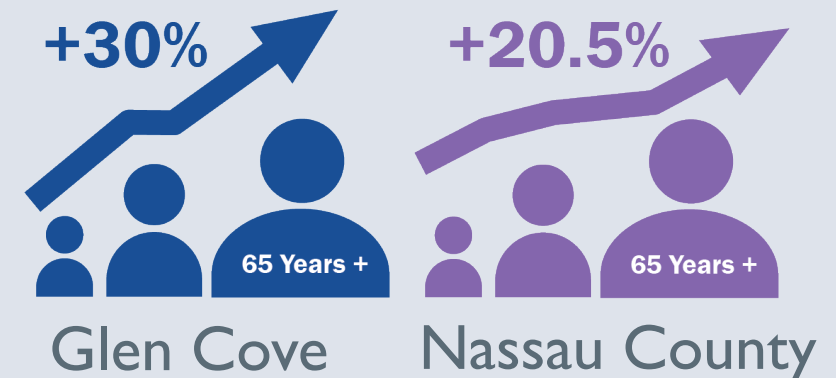
2: Sociodemografía y vivienda

- Preservar los barrios establecidos.
- Controlar la escala y la densidad y explore opciones específicas para nuevos desarrollos siguiendo principios de crecimiento inteligente.
- Mejorar los requisitos de vivienda inclusiva para alcanzar niveles más profundos de asequibilidad.
- Promover la propiedad de vivienda asequible.
- Organizaciones de apoyo que ayudan a las personas sin hogar.

Crecimiento de la población 2010-2020



Envejecimiento de la población

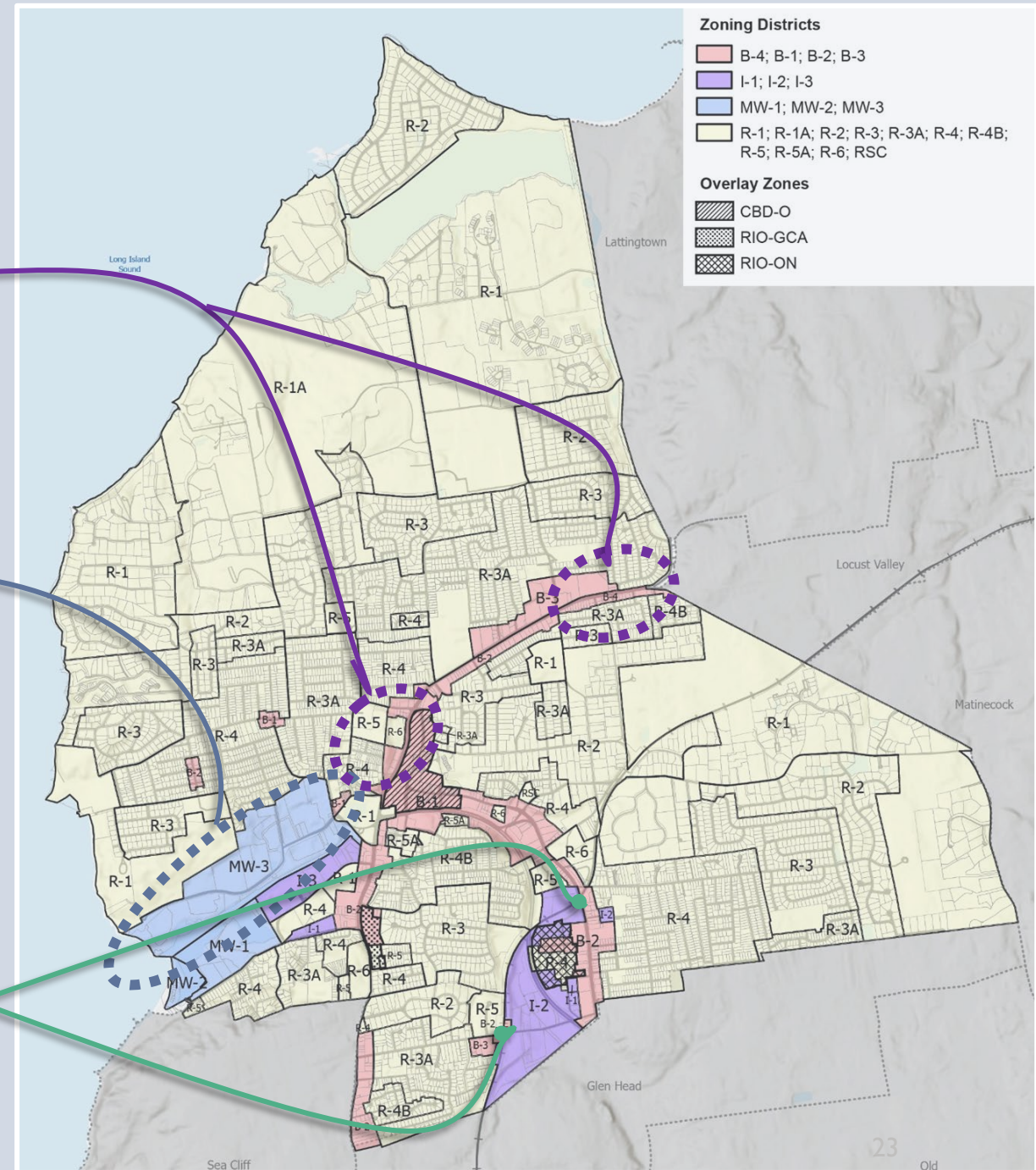


3: Uso de la tierra y zonificación

Forest Ave y Brewster St: estudiar cambios de zonificación para alinear los usos permitidos con el contexto existente

Lado norte de la costa: eliminar las barreras de zonificación para estimular la inversión en algunas parcelas grandes que tienen desocupaciones o usos obsoletos

Estaciones Glen Street y Sea Cliff LIRR: considere zonas superpuestas para permitir un desarrollo de uso mixto que se ajuste al contexto existente



4: Transporte y estacionamiento

- Mejorar la seguridad y la eficiencia de las carreteras de Glen Cove.
- Mejorar las conexiones desde el centro hasta la costa.
- Invertir en estacionamiento y estudiar estrategias de gestión del estacionamiento.
- Asóciase con el condado de Nassau para explorar mejoras en el servicio de autobuses, enfatizando el tránsito bajo demanda.



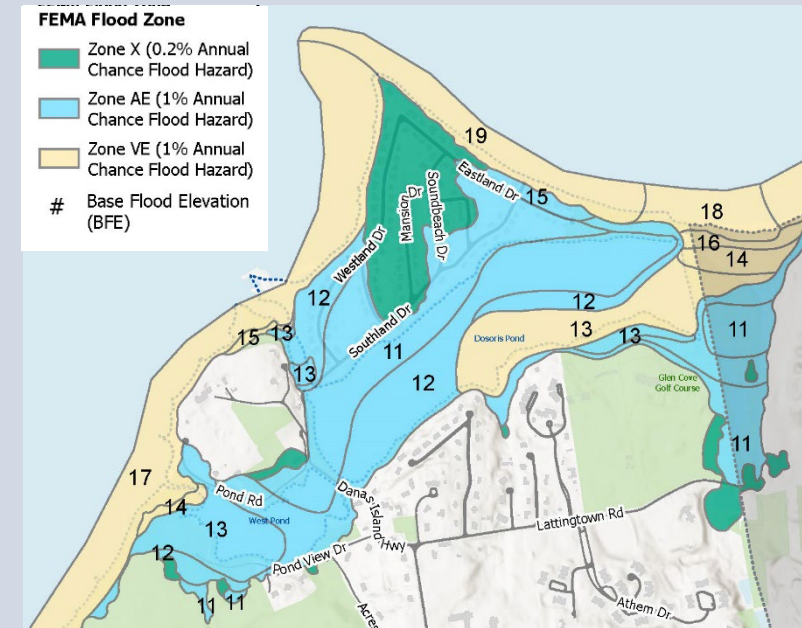
5: Centro y desarrollo económico

- Apoyar a las empresas existentes mediante esfuerzos de marketing, acceso a banda ancha y oportunidades de subvenciones.
- Diversificar los negocios del centro para crear un centro de 16 horas al día, 7 días a la semana.
- Crear un ancla de entretenimiento en el centro.
- Incrementar la vida nocturna, las actividades de fin de semana y los eventos en colaboración con el BID, la Cámara de Comercio y la Cámara de Comercio Hispana de North Shore.
- Mejorar la consistencia y uniformidad del paisaje urbano en todas las áreas comerciales.
- Reparar/redesarrollar el Pulaski Street Garage.



6: Recursos naturales, cambio climático y resiliencia

- Incrementar la resiliencia ante las tormentas y el aumento del nivel del mar.
- Reemplazar las fuentes de energía emisoras de gases de efecto invernadero (GEI) (carbón, petróleo, gas) por energías renovables.
- Reducir las emisiones de GEI y el consumo de recursos naturales.
- Proteger y restaurar los recursos naturales para aumentar la resiliencia costera.
- Gestión sostenible de los recursos naturales y escénicos que definen el carácter de la ciudad.
- Avanzar hacia cero residuos netos minimizando la producción de residuos y recuperando materia orgánica.



7: Infraestructura y servicios públicos

- Garantice una capacidad de agua adecuada, particularmente durante el uso pico del verano.
- Promover el reemplazo o mejoras de los sistemas sépticos obsoletos en áreas sin alcantarillado de la ciudad.
- Buscar oportunidades de subvenciones para mejoras de infraestructura y medidas de conservación de energía.
- Mejorar las prácticas de gestión de aguas pluviales a través de múltiples enfoques.



8: Instalaciones y servicios comunitarios

Servicios municipales/de emergencia

- Priorizar la inversión en servicios de emergencia.
- Satisfacer las necesidades espaciales y de recursos de los servicios municipales.
- Continuar apoyando a las organizaciones de servicios humanos.
- Revisar las funciones y procesos del distrito escolar y la ciudad para agilizar la coordinación.

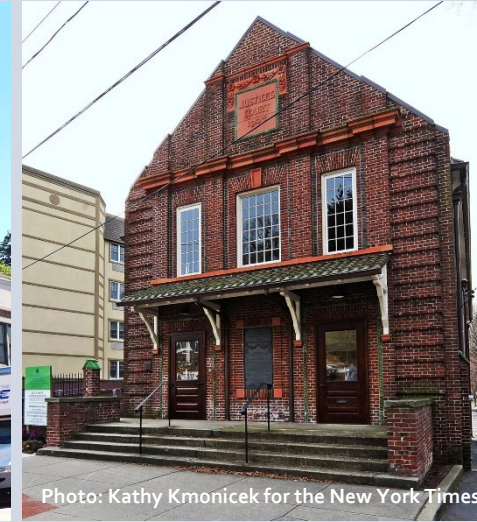
Parques y Recreación

- Priorizar la inversión en espacios e instalaciones recreativas
- Continuar mejorando parques, playas y puertos deportivos.



8: Instalaciones y servicios comunitarios: puntos de referencia

- Mantener la dotación de personal y el funcionamiento de la Comisión de Monumentos Históricos.
- Examinar propiedades históricas y desarrollar una base de datos y un mapa.
- Designar puntos de referencia adicionales.
- Fomentar la reutilización adaptativa de edificios históricos.
- Asignar la revisión arquitectónica a la Junta de Planificación y garantizar que los arquitectos asesoren.

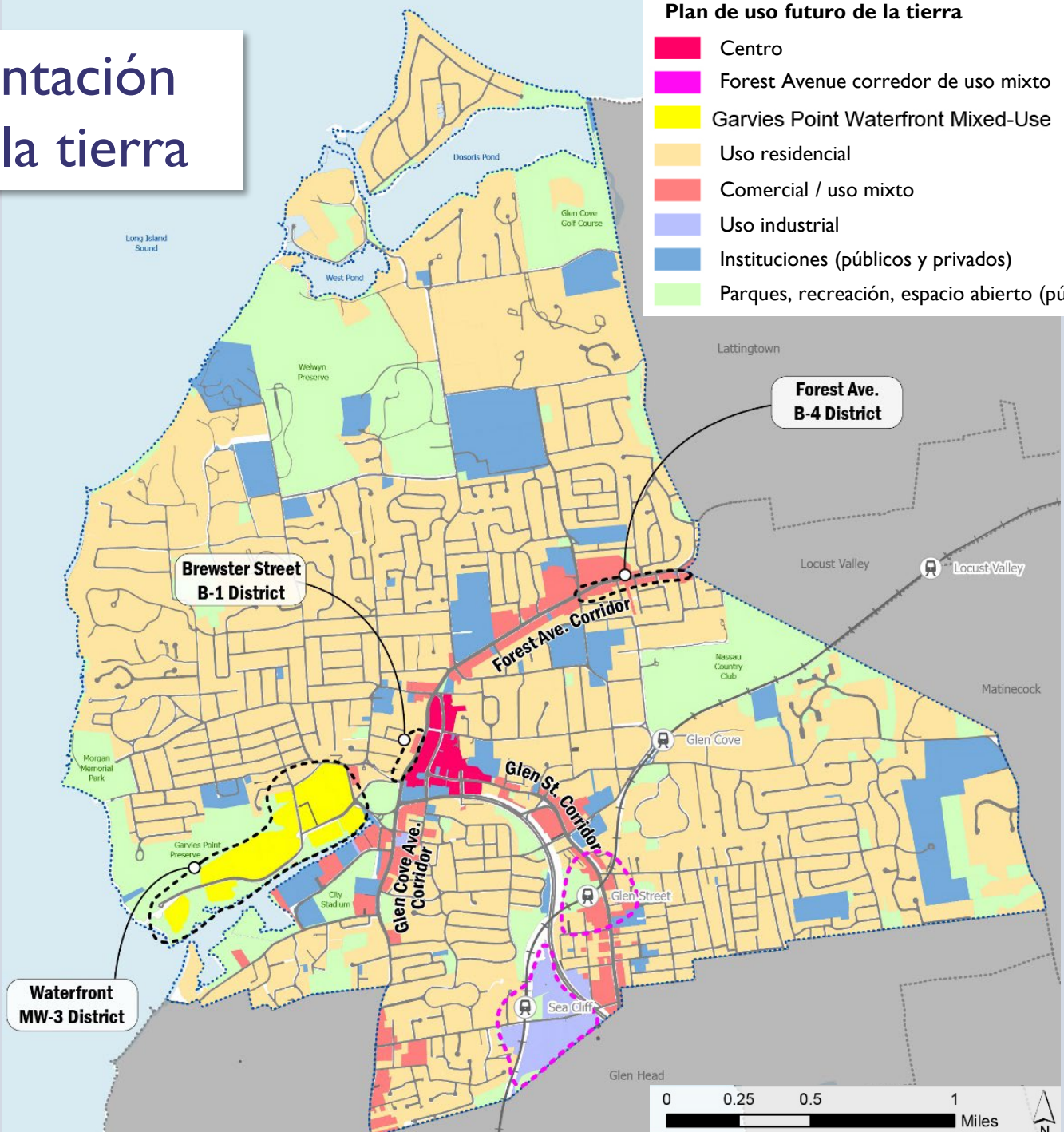


9: Plan e implementación de uso futuro de la tierra

Plan de uso futuro de la tierra

- Centro
- Forest Avenue corredor de uso mixto
- Garvies Point Waterfront Mixed-Use
- Uso residencial
- Comercial / uso mixto
- Uso industrial
- Instituciones (públicos y privados)
- Parques, recreación, espacio abierto (público y privado)

- Areas de desarrollo orientado a tránsito (TOD)
- Area de estudio para cambios de zonificación en el futuro
- Frontera de Glen Cove



Borrador preliminar de declaración de visión

Glen Cove preservará y mejorará la calidad de sus vecindarios mientras invierte en revitalizar su centro, mejorar las conexiones, reducir la congestión del tráfico, rehabilitar el estacionamiento estructurado y mejorar la seguridad de los peatones, y aprovechar las áreas orientadas al tránsito que pueden respaldar un crecimiento modesto y brindar beneficios públicos; la ciudad está comprometida a garantizar un suministro adecuado de agua potable y de buena calidad y, al mismo tiempo, aborda una variedad de cuestiones de sostenibilidad con múltiples estrategias; Glen Cove también continuará mejorando los parques y playas existentes, explorará oportunidades para la recreación en interiores y hará que sus activos e infraestructura sean más resilientes al cambio climático.

¡Involucrarse!

- Visite el sitio web dedicado para mantenerse informado y revisar los borradores preliminares de los capítulos del Plan.
www.GlenCoveComprehensivePlan.com
- Registrarse esta noche (nombre + dirección de correo electrónico) para recibir notificación sobre la próxima audiencia pública y eventos
- Envía un correo electrónico a ComprehensivePlan@GlenCoveNY.gov
- Audiencias públicas
 - Audiencia pública del comité (¡esta noche! a las 8:00 p. m.)
 - Audiencia pública del Concejo Municipal (fecha por determinar)

¿Que sigue?

Jornada de puertas abiertas (hasta las 8:00 PM)

- 5 Estaciones con tableros que presentan recomendaciones preliminares y la Visión
- Personal profesional en cada estación.

Audiencia Pública 8:00 PM



¡Gracias por su interés en el futuro de Glen Cove!